



STEPRA



COMUNE DI BAGNACAVALLO

SVILUPPO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA
DI RAVENNA

AVVISO PUBBLICO del 05/08/2010

ASSEGNAZIONE LOTTI

“AREA NAVIGLIO” - I° STRALCIO - FASCIA A e FASCIA B

Comune di Bagnacavallo

A D D E N D U M

Con il presente addendum, da intendersi parte integrante dell'avviso pubblico del 05/08/2010 Assegnazione lotti “Area Naviglio” I° Stralcio – Fascia A e Fascia B, si rende noto che:

- il Comune di Bagnacavallo con deliberazione N. 9 in data 17/02/2011 ha approvato il “ regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisizione di lotti di terreno nell'area produttiva “Naviglio” a Bagnacavallo”, adottato al fine di promuovere gli insediamenti produttivi nell'area “Naviglio” e di individuare specifiche azioni tese a facilitare l'acquisto del terreno in tale area.
- il Consiglio di Amministrazione di S.TE.P.RA. nella seduta del 15/03/2011 ha preso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnacavallo sopra citata.

Pertanto, possono beneficiare di un mutuo a tasso agevolato, coloro che intendono acquistare un lotto nell'area produttiva “Naviglio”, propedeutico all'insediamento della propria impresa, con esclusione dell'attività immobiliare. Tale agevolazione è riservata unicamente agli acquirenti da S.TE.P.RA.

Allegato A: Schema di regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisizione di lotti di terreno nell'area produttiva “Naviglio” a Bagnacavallo.

Art.5 – Importo concedibile

L'ammontare finanziabile non potrà superare l'importo complessivo di euro 200.000,00.

La spesa ammessa a finanziamento è quella risultante dal Rogito Notarile.

La somma mutuabile può essere elevata ad €. 300.000,00 nei seguenti casi:

- qualora il titolare del rapporto di mutuo sia ditta individuale ed abbia meno di 35 anni alla data di stipula del mutuo;
- qualora il titolare del rapporto di mutuo sia un'imprenditrice donna;
- qualora il titolare del rapporto di mutuo si impegni, entro 5 anni dall'inizio dell'attività nell'insediamento oggetto del finanziamento, ad assumere almeno 10 nuovi dipendenti oppure almeno 5 nuovi dipendenti di sesso femminile; questi requisiti dovranno essere dichiarati e sottoscritti nella domanda di concessione del lotto e compatibili con il progetto d'impresa.

Resta convenuto che la concessione del mutuo deve comunque intendersi subordinata all'approvazione degli organi deliberanti della Banca.

Art.6 – Alienazione dell'immobile

Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo per il quale ha fatto richiesta di mutuo agevolato deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale.

In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga del mutuo nel primo quinquennio dalla data di stipula, è facoltà della Banca procedere all'applicazione del tasso di mercato con decorrenza retroattiva, così da ripristinare il plafond a disposizione del Comune per mutui a tasso agevolato.

Art. 7 - Presentazione delle domande per il parere di ammissibilità

Le domande potranno essere presentate con un anticipo massimo di 180 giorni rispetto alla presumibile data di acquisto e comunque non oltre 30 giorni dalla stipula notarile della compravendita.

Qualora nei 30 gg. successivi la data di acquisto individuata nella richiesta di finanziamento, non vi sia la richiesta di assegnazione del lotto, l'ammissibilità al mutuo a tasso agevolato si intende automaticamente revocata e sarà necessario presentare una nuova richiesta.

A prescindere dalla tempistica sopra individuata, gli acquisti effettuati nel periodo dall'1/01/2011 al 28/02/2011 sono ammissibili al finanziamento previa presentazione della domanda entro il 30/04/2011.

Art.8 - Autorizzazione alla concessione del contributo

L'ammissibilità o meno al finanziamento a tasso agevolato, così come richiesto o eventualmente rettificato nell'importo, a seguito del riscontro della documentazione presentata, è stabilita dalla commissione di cui al successivo articolo 9 L'autorizzazione o il diniego al mutuo a tasso agevolato saranno comunicati a cura del Presidente della commissione preposta, alla Banca.

La commissione ha la facoltà di chiedere integrazioni alla documentazione presentata, al fine di una corretta assegnazione dei finanziamenti agevolati.

Art.9 - Commissione comunale

La richiesta di mutuo agevolato sarà esaminata dalla stessa commissione per l'assegnazione dei lotti, nominata con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 10/11/2005.

SCHEMA DI REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI MUTUI AGEVOLATI FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DI LOTTI DI TERRENO NELL'AREA PRODUTTIVA "Naviglio" A BAGNACAVALLO

Art. 1 - Premessa

Il Comune di Bagnacavallo pone in essere azioni finalizzate a favorire lo sviluppo delle attività produttive nell'area denominata "Naviglio".

Tali azioni si sostanziano nella possibilità di acquisire mutui da parte di imprese per il finanziamento dell'acquisto di lotti di terreno nell'area sopra richiamata, a tasso agevolato.

Le operazioni di mutuo di cui al presente regolamento saranno erogate unicamente dal Credito Cooperativo Ravennate e Imolese Soc. Coop., (di seguito nominata "Banca") in forza del contratto di tesoreria repertorio comunale n. 14680 del 4/11/2002 e successivo atto di rinnovo repertorio comunale n. 15424 del 12/05/2008 .

Art. 2 - Somme stanziolate

Il Comune e il Credito Cooperativo Ravennate ed Imolese Soc. Coop., ai sensi del contratto repertorio comunale n. 15424 del 12/05/2008, fissano in euro 3.000.000,00 (tremilioni) a partire dal 01/01/2011 e fino al 31/12/2012 il plafond a disposizione per finanziamenti finalizzati ad agevolare particolari situazioni inerenti le attività commerciali e le attività produttive.

Art. 3 - Tipo di finanziamento

Il finanziamento verrà concesso nella forma di mutuo ipotecario ammortizzabile in anni 10 con rate semestrali posticipate, comprensive di capitale e interessi, scadenti al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno, a decorrere dal primo semestre solare successivo al perfezionamento del mutuo.

La banca e il mutuatario possono convenire che il rimborso del prestito avvenga con rate mensili, in questo caso l'operazione sarà effettuata a tassi equivalenti

Qualora le parti convengano che la durata del prestito ecceda i 10 anni, per il periodo eccedente l'operazione non è regolata dal presente regolamento.

L'utente può optare per la contrazione di mutuo a tasso fisso oppure a tasso variabile.

Qualora opti per il tasso variabile, il mutuo ammesso a finanziamento agevolato sarà regolato al tasso nominale annuo posticipato pari all'euribor 6 mesi (base 365) medio mensile applicato a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla rilevazione, diminuito di uno spread pari a 0,12 punti.

Qualora opti per il tasso fisso, il mutuo ammesso a finanziamento agevolato sarà regolato al tasso pari all'IRS 10Y rilevato il primo giorno lavorativo del mese di stipula del mutuo, aumentato di uno spread pari a 0,18 punti.

Per la eventuale parte eccedente il mutuo a tasso agevolato, l'operazione non è regolata dal presente regolamento.

Sulle somme erogate dalla Banca prima dell'inizio dell'ammortamento del mutuo sono dovuti dal mutuatario gli interessi di preammortamento al tasso convenuto con la banca.

Art. 4 - Beneficiari

Beneficiari del mutuo a tasso agevolato sono coloro che intendano acquistare un lotto nell'area produttiva "Naviglio" propedeutico all'insediamento della propria impresa, con esclusione quindi dell'attività immobiliare. L'agevolazione è riservata unicamente agli acquirenti dal soggetto attuatore della convenzione stipulata in data 12/05/2005 con il Comune (S.TE.P.R.A.).